

Green Living

.... am Havannaweg 18



RealGoodLiving



Ökologie und Architektur in Symbiose

In herrlicher Grünruhelage, unweit des Naherholungsgebietes der „Alten Naufahrt“ werden fünf Reihenhäuser mit Photovoltaik in Niedrigenergiebauweise und Ziegelmassivbau errichtet. Sie sind vollunterkellert und verfügen allesamt über einen kleinen Garten und einen Abstellplatz.

- **Niedrigenergie und Photovoltaik** – drastische Reduktion der Strom- und Heizkosten
- Ausgezeichneter „Value for Money“ für Wohnungseigentum in Wien
- **Niedrigenergie Bauweise** (Ziegelmassiv – Wienerberger)
- Nachhaltige, moderne Architektur
- **Grünruhelage mit guter Infrastruktur**
- Ausgereiftes technisches Konzept (Luft-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik)

- **Haus 1**

Wohnfläche: ca. 122,83m², Kellerfläche: 39,66m², Gartenfläche: 84,97m², Terrassenfläche: 27,38m²

- **Haus 2**

Wohnfläche: ca. 121,08m², Kellerfläche: 40,27m², Gartenfläche: 35,21m², Terrassenfläche: 11,70m²
Balkonfläche: 8,25m²

- **Haus 3**

Wohnfläche: ca. 117,36m², Kellerfläche: 40,41m², Gartenfläche: 36,68m², Terrassenfläche: 19,79m²
Balkonfläche: 2,45m²

- **Haus 4**

Wohnfläche: ca. 122,70m², Kellerfläche: 40,31m², Gartenfläche: 35,21m², Terrassenfläche: 11,70m²
Balkonfläche: 8,37m²

- **Haus 5**

Wohnfläche: ca. 117,95m², Kellerfläche: 39,70m², Gartenfläche: 87,29m², Terrassenfläche: 19,84m²



Kurzbaubeschreibung

Belagsfertige Übergabe (Frühjahr 2016):

- Photovoltaikanlage
- Stahlbeton und Tonziegelwände (z.B. Wienerberger) in Niedrigenergiebauweise
- Außentemperaturgeregelte Fußbodenheizung (auch im Keller)
- Eigengarten mit Rollrasen
- Verschiebbare Sonnenschutzläden
- 100 Stück Elektroauslässe

Die Häuser werden belagsfertig ausgeführt, das heißt ohne Fußbodenbeläge, keine Innentüren, im Bad und WC ohne Fliesenbeläge und Armaturen. In den Wohnräumen die Wände und Decken malerfertig gespachtelt.

In den Nassräumen und in der Küche sind Kalt- und Warmwasseranschlüsse hergestellt, WC mit Geberit Unterspülkasten.

Vollausstattung:

Fliesen:

Wand (raum hoch) und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug
im Bad Spiegel im Wandbelag eingelassen

Parkett:

Fertigparkett, geklebt, Eiche gekalkt oder gleichwertig

Sanitär:

Bad und WC erhalten alle die lt. Plan dargestellten Sanitärgegenstände (Waschbecken, Duschtasse, Badewanne, Handwaschbecken, Armaturen)

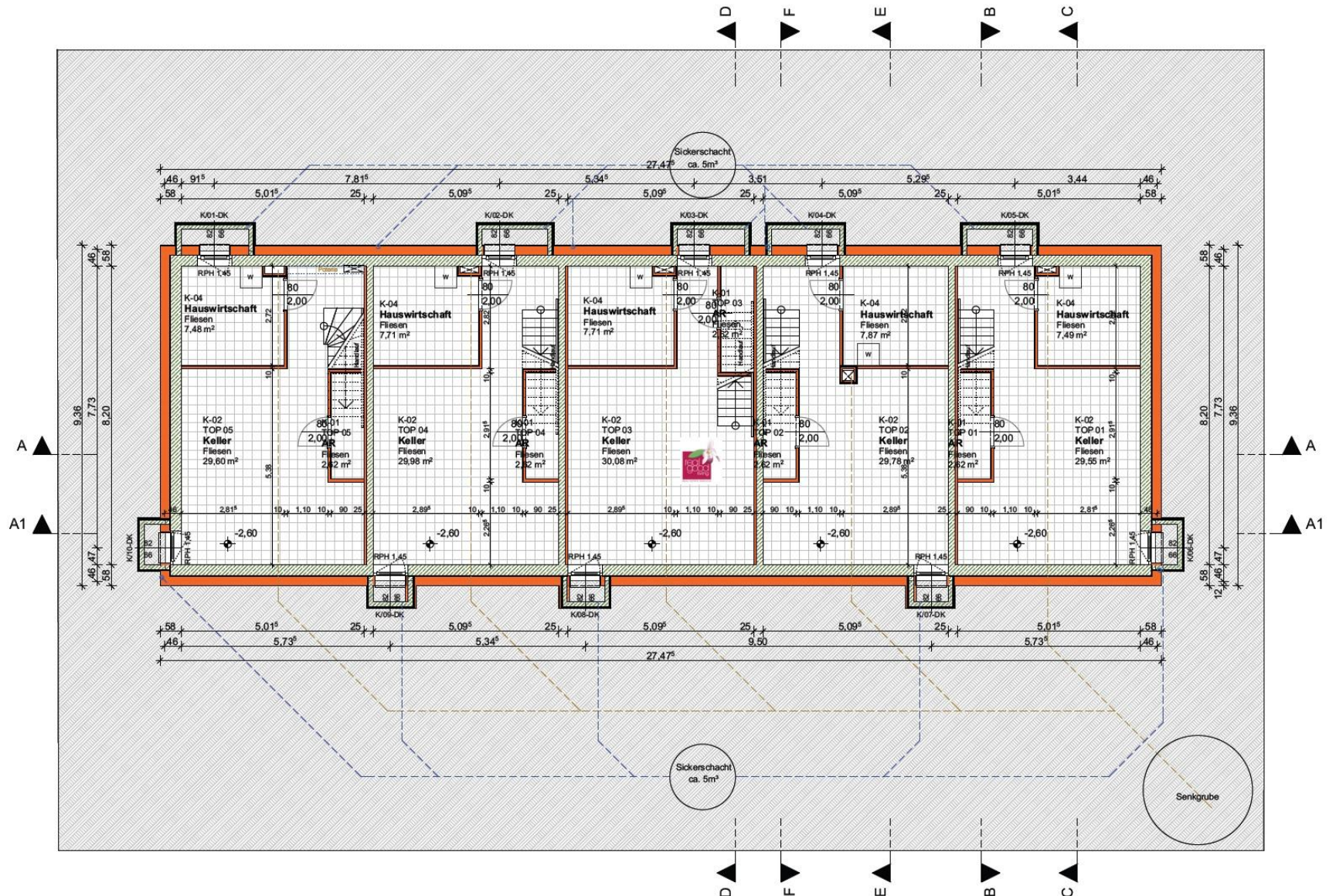
Innentüren:

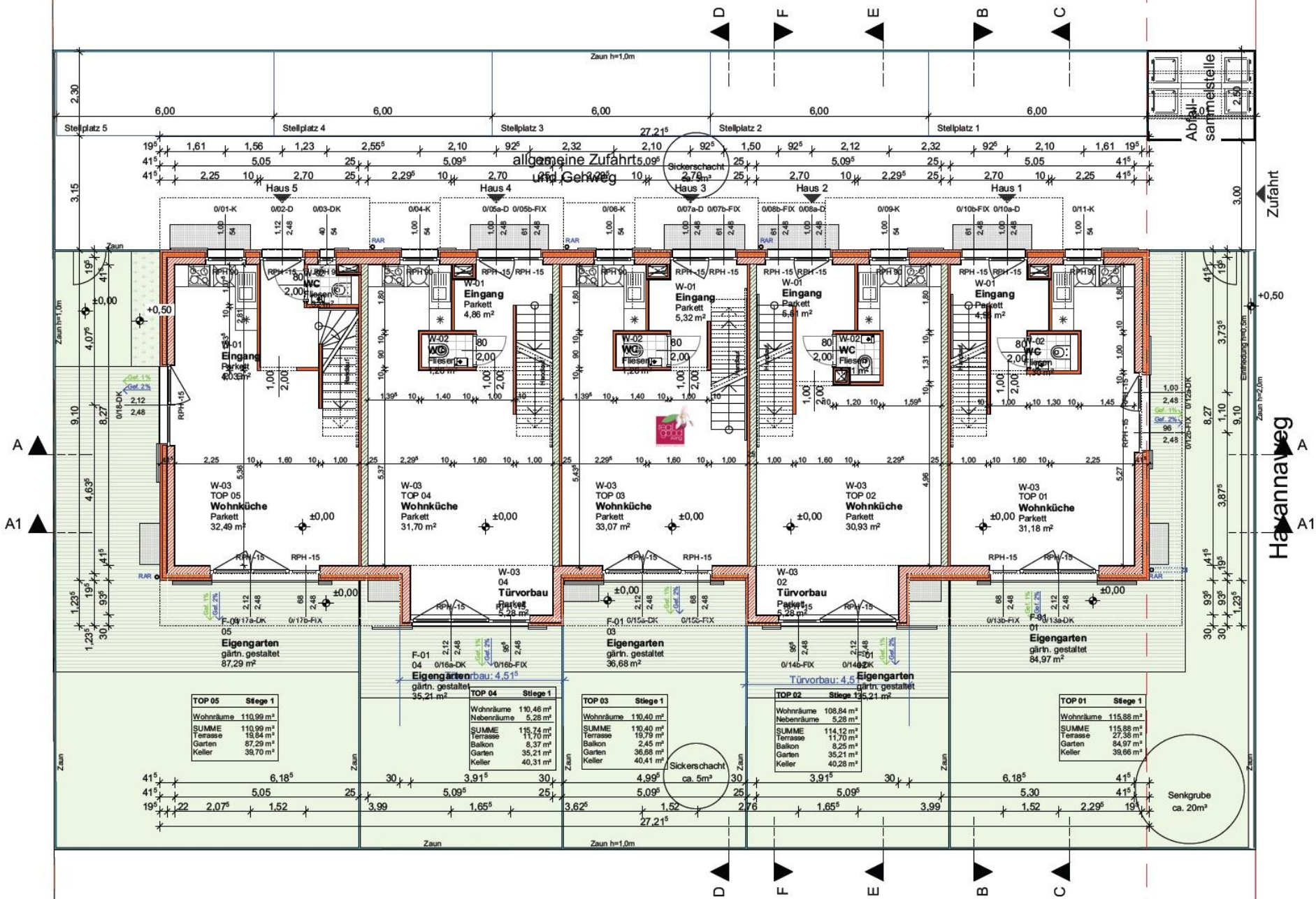
Röhrenspanntüren in weiß mit Stahlzargen

Malerei:

Alle Wände und Decken werden mit Innendispersion weiß gemalt

Planung





Erdeschoß

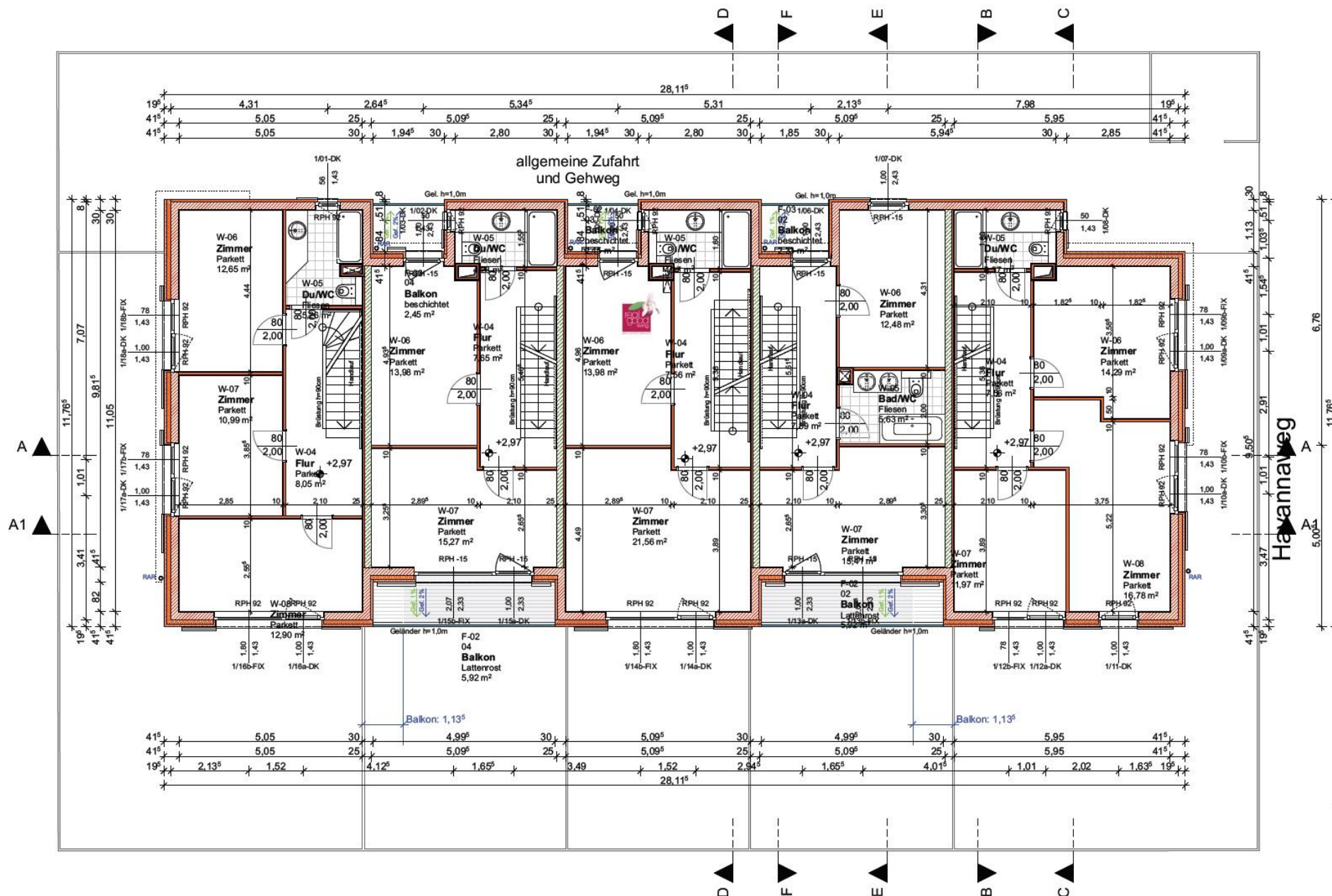
TOP 05	Stiege 1
Wohnräume	110,99 m²
SUMME	110,99 m²
Terrasse	19,84 m²
Garten	87,29 m²
Keller	39,70 m²

TOP 04	Stiege 1
Wohnräume	110,46 m²
Nebenräume	5,28 m²
SUMME	115,74 m²
Terrasse	11,70 m²
Balkon	8,37 m²
Garten	35,21 m²
Keller	40,31 m²

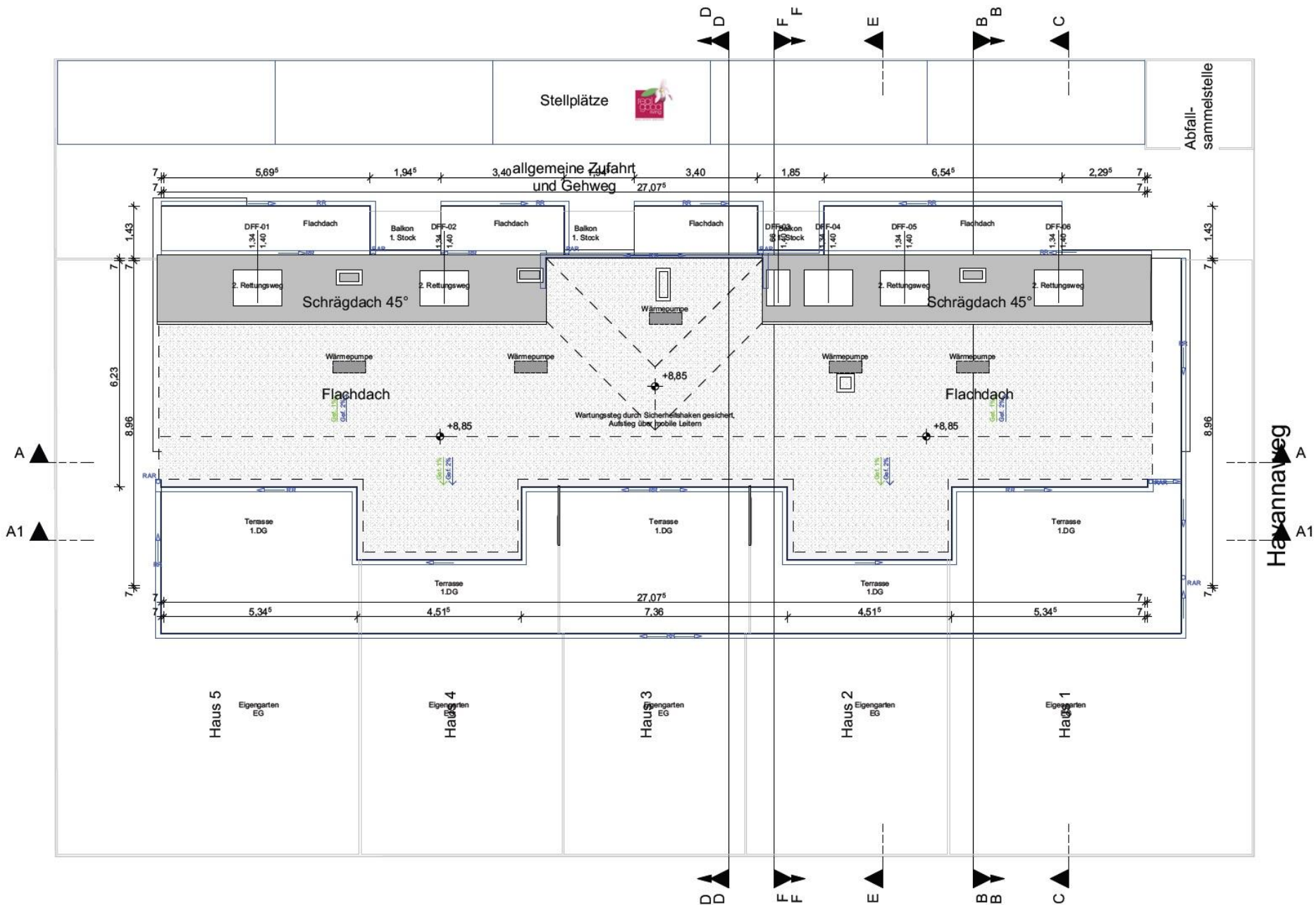
TOP 03	Stiege 1
Wohnräume	110,40 m²
SUMME	110,40 m²
Terrasse	19,79 m²
Balkon	2,45 m²
Garten	36,88 m²
Keller	40,41 m²

TOP 02	Stiege 1
Wohnräume	108,84 m²
Nebenräume	5,28 m²
SUMME	114,12 m²
Terrasse	11,70 m²
Balkon	8,25 m²
Garten	35,21 m²
Keller	40,28 m²

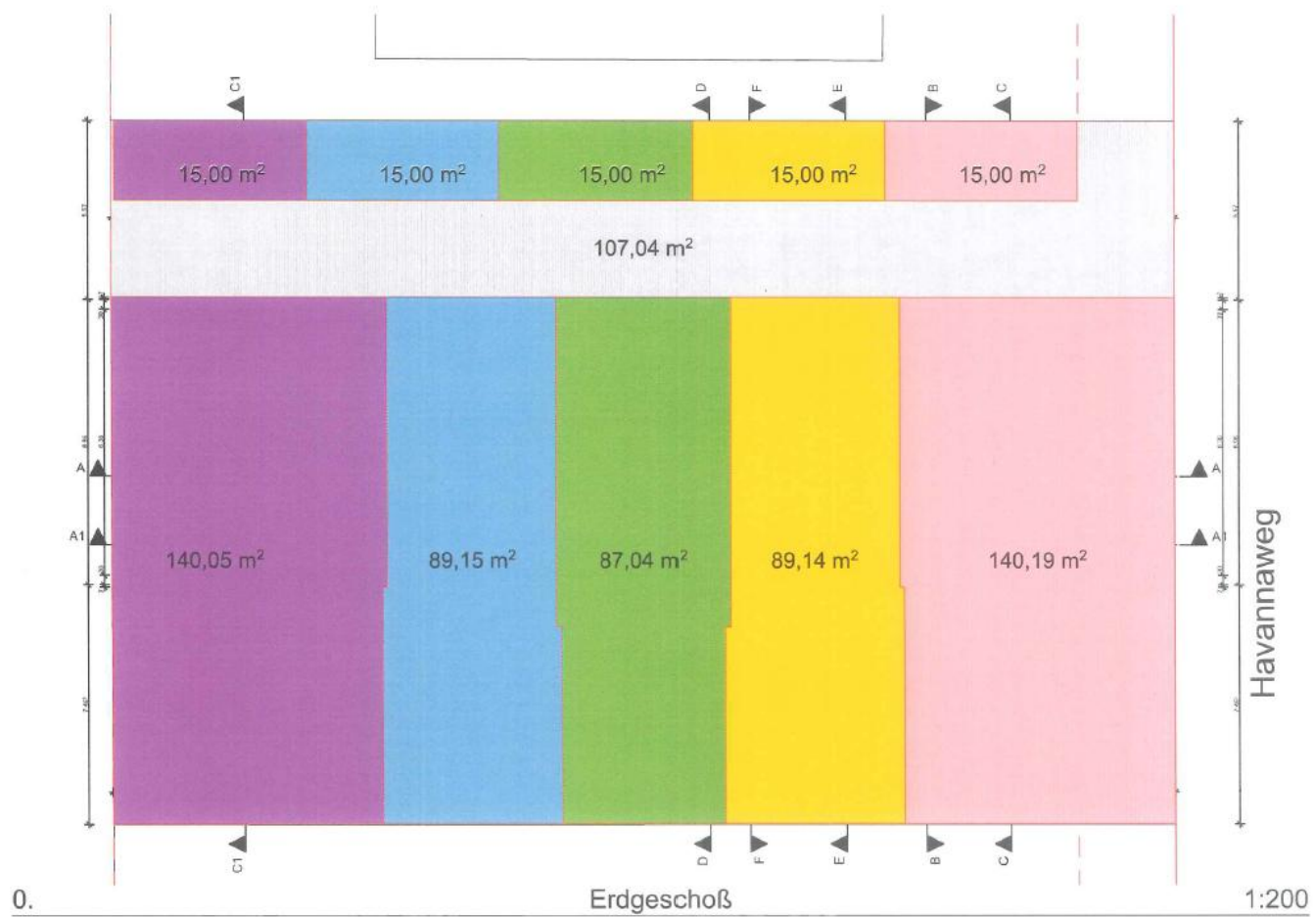
TOP 01	Stiege 1
Wohnräume	115,88 m²
SUMME	115,88 m²
Terrasse	27,38 m²
Garten	84,97 m²
Keller	39,66 m²



1.Stock



Dach



Vermarktung



RealGoodLiving , Real Estate Services GmbH

1090 Wien, Porzellangasse 50/10

Tel. +43 1 890 01 52

Handy. +43 664 245 15 25

office@realgoodliving.at